

Số: 754/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 25/2021/DSST ngày 18/6/2021 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 06/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05/7/2021 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 59, tờ bản đồ số F48.116 (33.C.C), (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 638, thuộc tờ bản đồ số 16), diện tích 203m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Yên Thái, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), (nay là xóm Yên Thái, thôn 5, xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội). diện tích 203m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M649555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00565 QSDĐ/HQO do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/6/1998 cho hộ ông Vương Sỹ Hà, đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Vương Sỹ Hà thành ông Vương Sỹ Hà ngày 30/11/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 285, tờ bản đồ số 05 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 261, thuộc tờ bản đồ số 18), diện tích 376m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Yên Mã, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), (nay là xóm Yên Mã, thôn 5, xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số AH 496383, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1031.1 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 21/9/2007 cho hộ ông Vương Xuân Thanh và bà Hữu Thị Đường, đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Vương Xuân Thanh và bà Hữu Thị Đường thành ông Vương Xuân Thanh ngày 27/01/2011 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trong 02 ngày liên tiếp (từ ngày 02/6/2022 đến hết ngày 03/6/2022)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Phải có tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hành nghề; có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính quy định;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trung Tình**